

## **Notat renovering Finderupsvej 9, Skjern**

Den 7. september 2021 besluttede Økonomiudvalget at stoppe processen i forhold til ombygning af Finderupsvej 9, idet budgettet forventeligt ville blive overskredet med minimum kr. 6,0 mio.

Det blev i stedet besluttet at påbegynde en proces med renovering af huset, hvor der sker maling af vægge og lofter og udskiftning af gulvbeklædninger.

Desuden en sikring af klimaskallen med udskiftning af lysbånd i bygningens tagkonstruktion, så der ikke længere kan trænge vand ind i bygningen.

Den 14. april 2022 fremsendte FagMed for Beskæftigelse & Borgerservice et notat til Beskæftigelsesudvalget, hvori man med afsæt i seneste fysiske APV, påpegede det dårlige fysiske arbejdsmiljø i bygningen og udtrykte forventning om, at der snarest sker en tiltrængt forbedring og renovering af bygningen.

### Fravigelse af princippet om aktivitetsbaseret arbejdspladsindretning

I forbindelse med ombygningen var det påtænkt, at der skulle etableres aktivitetsbaseret arbejdspladsindretning med opdeling af bygningen i et frontoffice og et backoffice.

Da Beskæftigelse har et stort antal personlige samtaler hver eneste dag, forudsatte aktivitetsbaseret indretning etablering af et samtalecenter med 16 samtalerum, der lever op til nutidige krav om støjdemning til sikring af diskretionen for borgerne og flugtveje til sikring af medarbejdernes sikkerhed.

De tegninger der blev lavet viste, at på grund af bygningens konstruktion med lange smalle gange, ville medarbejderne komme til at sidde meget tæt, og den begrænsede plads forhindrede muligheden for etablering af mange af de faciliteter, der normalt er tænkt ind i konceptet om aktivitetsbaseret arbejdspladsindretning, som f.eks. små møde/telefonrum, små cafémiljøer/serviceøer/vandhuller, toiletfaciliteter i både frontoffice og backoffice mv.

Vurderingen af forslaget fra arkitekterne er derfor, at forslaget ikke lever op til kriterierne for aktivitetsbaseret arbejdspladsindretning. Der er reelt tale om åbne kontorlandskaber med den stordriftstanke, der ligger i denne type byggeri.

Da der nu ikke finder en ombygning sted, etableres der ikke et samtalecenter og dette betyder, at de nuværende kontorer bibeholdes. En løsning, der heller ikke indeholder den aktivitetsbaserede models tænkning.

Der skal over de følgende år ske reduktion af medarbejderstaben i Beskæftigelse på baggrund af finansieringen af aftale om tidlig tilbagetrækning (Arne-pensionen) samt i forbindelse med "Nytænkning af beskæftigelsesindsatsen". På trods af disse reduktioner er det ikke vurderingen, at det vil være muligt at indføre aktivitetsbaseret arbejdspladsindretning.

På den baggrund anbefales det, at tidligere beslutning om ombygning af kommunens servicecentre efter princippet om aktivitetsbaseret arbejdspladsindretning, fraviges i forhold til renovering af Servicecenter Skjern, Finderupsvej 9, Skjern.

### Opsigelse af lejemålet Tinghusvej 1

I forbindelse med renoveringen af Finderupsvej 9 og på baggrund af de forestående besparelser på beskæftigelsesområdet, vil der blive frigivet plads til, at fagchefen og Administrationsenheden kan flytte fra de nuværende lejede lokaler på Tinghusvej 1, Skjern, til Finderupsvej 9.

Lejen for Tinghusvej 1 udgør kr. 400.000 p.a., og der er et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

### Prioritering af ønsker til renoeringen

Det forslås, at renoeringen af modtagelsen/indgangspartiet samt tilbygning af toiletter og kontorer til pedel/kantineleder prioriteres lavest i forhold til de øvrige i budgettet nævnte forslag til renoering. Dette beroende på, at det af hensyn til arbejdsmiljøet vil være mest hensigtsmæssigt, at de øvrige forslag gennemføres hurtigst muligt.

Skjern d. 26.09.2022.

Kim Ulv Christensen

Fagchef for Beskæftigelse og Borgerservice